Aika 09.11.2026, klo 12:00

Paikka Rauman sote-keskus, T-rakennus kokoustila/Teams

Käsiteltävät asiat

§ 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 45 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat

§ 46 Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus

§ 47 Kuumasairaala, tilannekatsaus

§ 48 Kuumasairaala imukuljetusjärjestelmän hankinta, osa II

§ 49 Keskitetty ruokahuolto -rakennushankkeen tilannekatsaus

§ 50 Rakennuttajajohtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa

§ 51 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Keijo Kerola, puheenjohtaja
Harri Lehtonen, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Ruusela, sihteeri
Irmeli Elomaa
Mikko Kaunisto
Mari Kaunistola
Jami Toivonen
Aila Haikkonen
Anssi Luoma
Kalevi Mäkipää
Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja
Heidi Viljanen
Jari Syystö

§ 44
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

§ 45
Kokouksen pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Lehtonen ja Jami Toivonen.

§ 46
Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus

SATAHADno-2024-2232

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Raumalla pidettiin koko henkilökunnalle suunnatut työpajapäivät 13. - 14.10.2026. Molempina päivinä pidettiin 5 ryhmää, joissa arkkitehti esitteli tilasuunnitelmia kerroksittain/yksiköittäin. Työpajoissa henkilökunnalla oli mahdollisuus kysyä suunnitelmista ja antaa palautteita. Osallistujia oli yhteensä 204 ja palautteita kirjattiin 196 kpl.

Laboratorion tilojen saneeraus etenee ja arvioitu käyttöönotto on toukokuussa 2027. Purettavan D-rakennuksen toiminnoille on suunniteltu väistötiloja ja tilojen tiivistämisiä.

Keskiviikkona 28.10.2026 Rauman sote-keskuksessa tapahtui höyryputken rikkoutuminen. Rikkoutuminen tapahtui rakennuksen alla olevassa tekniikkatunnelissa aiheuttaen palohälytyksen. Rikkoutuminen ei aiheutunut rakennuksessa tällä hetkellä tehtävistä rakennustöistä.

Arkkitehti esittelee kokouksessa sote-keskus-hankkeen suunnitelmia.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi annetun tilannekatsauksen.

§ 47
Kuumasairaala, tilannekatsaus

SATAHADno-2024-574

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Kuumasairaalan rakennusurakan sopimus allekirjoitettiin 2.11.2026 Skanska Talorakennus Oy:n kanssa. Varsinaiset rakennustyöt käynnistyvät marraskuun lopulla.

Maanrakennusurakan työt valmistuvat joulukuussa 2026.

Tilaajan, työmaaorganisaation ja suunnittelijoiden kesken järjestetään KICK OFF -tilaisuus 5. - 6.11.2026.

Toiminnallinen suunnittelu jatkuu käyttäjien kanssa.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi annetun tilannekatsauksen.

§ 48
Kuumasairaala imukuljetusjärjestelmän hankinta, osa II

SATAHADno-2026-6411

Rakennustoimikunta on kokouksessaan 15.6.2026 (§ 33) päättänyt hankkia Kuumasairaalaan imukuljetusjärjestelmän maanalaiset putket, hankintahinnaltaan 275 000 €.

Nyt hankinnan kohteena on Satasairaalan Kuumasairaalan (uudisrakennus, T-osa) imukuljetusjärjestelmän tarjouspyynnön toinen osa (rakennuksen sisääntuleva putket ja laitteet), hinnaltaan 1 015 000 €.

Hankinta kokonaisuudessaan käsittää imukuljetusjärjestelmän jätteelle (kaksi jaetta) sekä pyykille imulaitteineen, syöttöpisteineen, jätepuristimineen, kuljettimineen, linjaventtiileineen, erottimineen, ohjauskeskuksineen, kaapelointeineen, käyttölaitteineen, antureineen ja kaikkine muine apulaitteineen sisältäen laitteiston asennustyöt, toimintavalmiiksi asennettuina, testattuna ja koulutettuna tilaajalle.

Urakka-aika

Järjestelmän lopullinen asennusaikataulu täydentyy projektijohtourakoitsijan yleisaikataulun pohjalta. Projektijohtourakoitsija luovuttaa Kuumasairaala hankkeen tilaajalle 31.8.2029.

Hankinnan kokonaisarvo on 1.290.000,00 € (alv 0 %), josta jo hankittu osuus (maanalaisten putkien asennettuna sekä siihen liittyvien valmistelu-, suunnittelu- ja projektihallintatyöt) on 275 000 € (alv 0 %).

Ehdotus
Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- esittää aluehallitukselle, että se päättää hankkia Ecosir Group Oy:ltä Kuumasairaalan imukuljetusjärjestelmän toisen osuuden kokonaishintaan 1 015 000 € (alv 0 %).
- valtuuttaa rakennuttajajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Tiedoksi
aluehallitus

§ 49
Keskitetty ruokahuolto -rakennushankkeen tilannekatsaus

SATAHADno-2024-1879

Rakentaminen etenee suunnitelmien mukaisesti. Seinä- ja kattoelementit on asennettu. Vesikatolle on asennettu höyrynsulku ja vesikatto on vedenpitävä.

Seuraavaksi alkaa sisävalmistus, jolloin kaikki urakoitsijat pääsevät aloittamaan omat asennuksensa rakennuksen sisällä. Sisävalmistuksen tarkennettua aikataulua laaditaan parhaillaan, jotta eri urakoitsijoiden asennukset saadaan yhteensovitettua työmaan etenemisen kannalta parhaimmalla tavalla.

Projekti on aikataulussa sekä kustannusarviossa. Tällä hetkellä ei ole tiedossa uhkakuvia kustannuksien osalta.

Varusteiden ja tarvikkeiden hankinnat etenevät myös aikataulun mukaisesti, eikä toimituksissa ole tällä hetkellä häiriöitä tai aikatauluun liittyviä riskejä.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi annetun tilannekatsauksen.

§ 50

Rakennuttajajohtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa

Rakennuttajajohtajan päätökset ajalla 17.9.–3.11.2026:

- 18/2026 Veljet Mäkilä Oy:ltä Sotekeskus Rauma laboratoriotilojen ja talotekniikan väistöjen -hankkeen kokonaisurakan muutostyön numerot 1, 2, 3 ja 4 hintaan 31 398,48 € (0 % alv).

- 16/2026 Are Oy:ltä Keskitetty ruokahuolto -hankkeen automaatiourakan muutostyö numero 1, hintaan 1 464 € (0 % alv).

- 15/2026 Alti-Systems Oy:ltä Keskitetty ruokahuolto -hankkeen kylmäurakan muutostyön numero 1, hintaan 15 690,00€ (0 % alv).

- 12/2026 Vesi-Lammela Oy:ltä Keskitetty ruokahuolto -hankkeen putkiurakan muutostyöt nro 7, hintaan 2 675,06 € (0 % alv).

Ehdotus
Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset em. ajalla.

§ 51
Tiedoksi merkittävät asiat

Rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään 25.1.2027 kello 12.00 (Keskitetty ruokahuolto/Apuvälinekeskuksen kokoustila, Rahtitie 4, Pori).

Ehdotus
Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.